

OGGETTO: Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S. Romano in Garfagnana (LU), intervento su edificio denominato Villetta 1.
CIG 838325835A – CUP J72H18000400006.
Riapprovazione progetto esecutivo così come integrato ed indizione gara d'appalto dei lavori.

La Regione Toscana in data 23/09/2016 ha sottoscritto con il Ministero della Sanità un Accordo di programma di concessione di finanziamenti ex art.20 della L. 67/88, residui annualità 2008, il quale prevede anche la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S. Romano in Garfagnana (LU), intervento su edificio denominato Villetta 1".

Tale intervento è inserito nella programmazione aziendale nel piano degli Investimenti Aziendali per gli anni 2019-2021 adottato con Delibera D.G. n. 1107/2018, nonché nel programma triennale di cui alla deliberazione D.G. n. 278/2019 per un costo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.425.000,00 a carico dello Stato su fondi ex art. 20 L. 67/88 ed € 75.000,00 a carico dell'Azienda su Mutui contratti.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 331 del 12/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e con nota prot. n° 0078773 del 14/04/2019 è stata inviata alla Regione Toscana la richiesta di ammissione a finanziamento ex art. 20 legge 67/88 dell'intervento.

Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo è stata completata l'istruttoria con gli uffici del Genio Civile finalizzata all'ottenimento della necessaria autorizzazione sul progetto di strutture in zona sismica. L'autorizzazione è stata emessa dal Genio Civile in data 07/06/2019 e successivamente trasmessa alla Regione Toscana per il completamento dell'istruttoria con il Ministero e l'emanazione del decreto relativo al finanziamento statale dell'intervento in oggetto.

Con Decreto del 24/07/2019 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto per un importo a carico dello Stato di € 1.425.000,00, stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori dovesse avvenire entro 18 mesi dalla data di emanazione del decreto stesso, pena decadenza del finanziamento.

Successivamente alla suddetta delibera di approvazione del progetto esecutivo, e nelle more del rilascio dell'autorizzazione da parte del Genio Civile, sono state introdotte nel progetto alcune migliorie di carattere tecnico-impiantistico richieste dall'Azienda che non hanno comportato modifiche sostanziali all'opera progettata, ovvero:

- installazione di un impianto di rilevazione incendi: considerata la tipologia di utenza che risiederà nella struttura in oggetto, si è ritenuto opportuno prevedere l'installazione di un impianto di rilevazione incendi anche se non richiesto dalla normativa vigente;
- sostituzione e rinnovamento di alcune finiture e apparecchi sanitari;
- modifica e sistemazione delle aree esterne.



Dipartimento Tecnico e Patrimonio

Responsabile
Ing. Nicola Ceragioli
Via Nicola Barbantini
CAP 55100 Lucca
Telefono 0583 970790
Fax 0583 970719

nicola.ceragioli@uslnordovest.toscana.it
na.it

Azienda USL
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

Tenuto conto delle suddette migliorie, i professionisti incaricati hanno pertanto aggiornato ed integrato il progetto esecutivo dell'intervento, il quale si compone degli elaborati elencati nell'allegato B.

I tecnici della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia incaricati del servizio di verifica preventiva della progettazione hanno pertanto rilasciato un nuovo rapporto conclusivo sulle verifiche condotte ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

In data 22.06.2020 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, preso atto del citato rapporto conclusivo, ha validato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento.

Come si evince dagli elaborati di progetto, il nuovo importo dei lavori risulta pari ad € 1.109.131,55, di cui € 58.971,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%, per una spesa complessiva di € 1.220.044,71.

L'incremento dell'importo lavori rispetto all'importo di progetto approvato con deliberazione D.G. n.331 del 12/04/2019 risulta pari ad € 122.131,55 e trova completa copertura sul quadro economico dell'intervento.

Per effettuare l'indizione della gara di appalto dei lavori si rende necessario pertanto procedere alla formale riapprovazione del progetto esecutivo, aggiornato e integrato con le modifiche di cui sopra, e del nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato ma inalterato in quanto a scomposizione del finanziamento per ente finanziatore, da cui risulta un costo totale dell'intervento di € 1.500.000,00, di cui € 1.425.000,00 a carico di fondi statali ex art. 20 L. 67/88 ed € 75.000,00 a carico dell'Azienda.

Non è stato possibile eseguire la suddivisione in lotti poiché la tipologia dei lavori oggetto di appalto non consente di individuare porzioni di opera la cui realizzazione sia tale da assicurarne l'autonoma funzionalità, fruibilità e fattibilità.

In considerazione dell'oggetto dell'appalto, nonché del suo importo, si ritiene opportuno avviare la gara per affidamento dei lavori tramite procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 50/16.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 si propone l'accantonamento di € 22.182,63 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti della stazione appaltante, da ripartirsi sulla base di apposito regolamento adottato dall'Azienda.

Il sottoscritto RUP ritiene che il presente provvedimento debba essere dichiarato immediatamente eseguibile in modo da procedere il prima possibile all'avvio della gara di appalto e rispettare quindi la tempistica richiesta dal ministero per l'aggiudicazione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Ceragioli

Dipartimento Tecnico e Patrimonio

Responsabile
Ing. Nicola Ceragioli
Via Nicola Barbantini
CAP 55100 Lucca
Telefono 0583 970790
Fax 0583 970719
nicola.ceragioli@uslnordovest.toscana.it

Azienda Usl
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503